

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ KUCHNI W CELU PROWADZENIA ŻYWIENIA ZBIOROWEGO UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI UL. ŻŁOTOWSKA 86, 71-793 SZCZECIN

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Żłotowska 86 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń kuchni wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na żywieniu zbiorowym uczniów. Powierzchnia całkowita 135,70 m² /w tym: przedsionek, pomieszczenie na odpady, szatnia, łazienka, korytarz, 3 magazyny, zmywalnia, kuchnia, pomieszczenie obróbki wstępnej w siedzibie szkoły przy ul. Żłotowskiej 86 na okres 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy z możliwością przedłużenia na kolejny rok.
2. Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Pomieszczenie przeznaczone na działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu obiadów dla uczniów szkoły.
2. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia kuchni o łącznej powierzchni 135,70 m² wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku szkoły z osobnym wejściem.
3. Najemca będzie żywił uczniów Szkoły Podstawowej nr 7 (z zachowaniem norm żywieniowych dla danej grupy wiekowej) w cenie jednostkowej obiadu, ustalonej każdego roku szkolnego przez Najemcę w porozumieniu z Dyrektorem szkoły i Radą Rodziców.
4. Obiad będzie składał się z zupy, drugiego dania i kompotu / deseru. obiady będą gotowane na miejscu w kuchni SP 7 przez pięć roboczych dni tygodnia z uwzględnieniem organizacji roku szkolnego.
5. Ze stołówek szkolnej nie mogą korzystać osoby z zewnątrz.
6. Najemca będzie żywił także uczniów, których obiady finansowane są z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz będzie prowadził stosowne rozliczenia finansowe ze Szkołą.
7. Sprzedaż obiadów odbywać się będzie w miejscu wyznaczonym przez Szkołę. Ogranicza się wchodzenie na teren szkoły osób z zewnątrz.
8. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu
9. Najemca od dnia podpisania umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i stołówki związane z jej funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi urządzeń, stanem technicznym pomieszczeń i budynku (bez dachu), zatrudnieniem pracowników, zakupu środków czystości, zakupu środków i produktów żywnościowych, odbiorem odpadów i śmieci oraz mediów.
10. Najemca prowadzi w pomieszczeniach kuchni działalność usługową, gastronomiczną, żywienie zbiorowe w dowolnie wybranej formie z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i prowadzenia działalności gospodarczej oraz powstałych obowiązków podatkowych. Działalność inna niż żywienie uczniów może odbywać się po uzgodnieniu

z Dyrektorem szkoły, z tym, że nie może zakłócać działalności szkoły oraz może się wiązać z dodatkowymi opłatami.

11. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
12. Wszelkie remonty, inwestycje i każda ingerencja Najemcy w pomieszczenia kuchni wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą Dyrektora szkoły.
13. Najemca nie może podnając użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.
14. Najemca nie może prowadzić sprzedaży ani podawania alkoholu oraz wyrobów tytoniowych.
15. Najemca od dnia podpisania odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, dostępem osób nieupoważnionych.
16. Najemca będzie wspierał statutową działalność szkoły.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- a. **Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi: 1250,00 zł netto za 1 miesiąc**
- b. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów na podstawie wskazań podliczników (odczyt i wpłata miesięczna), natomiast za ciepło ryczałt obliczony w stosunku do powierzchni szkoły.

4. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:

„Przetarg na najem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej) wydany w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty.
 - Dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych.
 - Referencje lub inne dokumenty poświadczające działalność w podobnym zakresie, w szczególności żywienia dzieci.

- Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Kryterium wyboru oferenta:
 - zaproponowana kwota stawki czynszowej,
 - proponowana stawka (PLN) za jeden obiad dla ucznia,
 - dodatkowe wsparcie statutowej działalności szkoły.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie do dnia **15.06.2015 r. do godz. 10.00**
- Oferty zostaną otwarte w dniu **15.06.2015 r. o godz. 10.30** w pokoju nr 105 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

6. ZASADY PRZETARGU

- Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc;
 - zaproponowaną stawką za jeden obiad dla ucznia;
 - zaproponowanym wsparciem statutowej działalności szkoły;
- Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 a ogłoszenia.
- Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin.
- Strona internetowa BIP szkoły: www.bip.sp7.szczecin.pl
- Strona internetowa BIP Urzędu Miasta Szczecin: www.bip.um.szczecin.pl
- Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Izabela Majdanik – kierownik gospodarczy tel: 91 426-98-30 wew. 21